

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Adres zamierzenia inwestycyjnego	99-352 Dąbrowice, Nowy Rynek 17
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX
Nazwa: numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	woj. łódzkie powiat: kutnowski gmina Dąbrowice obręb: nr 32 - Dąbrowice działka nr ewidencyjny: 1401/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA DĄBROWICE 99-352 DĄBROWICE, NOWY RYNEK 17
Spis zawartości projektu budowlanego	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- - PLAN SYTUACYJNY 2.PROJEKT BUDOWLANY 3.PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. Paweł Kruszewski	upr. nr 36/90 - w specjal. konstr. - bud. upr. nr 38/94 w specjal. projekt. konstr. upr. nr 78/94 - w specjal. inst. - inż.	

Data opracowania lipiec 2022

Egz. nr

SPIS ZAWARTOŚCI

Karta tytułowa projektu budowlanego	1
Spis zawartości	2
Strona tytułowa do projektu zagospodarowania terenu	3
Opis do projektu zagospodarowania terenu	4 - 7
Strona tytułowa do projektu	8
Opis do projektu	9 - 21
Informacja dotycząca BiOZ	22 - 25
Oświadczenia projektanta	
Zaświadczenie z Izby, uprawnienia	

Spis rysunków

Projekt budowlany

- plan sytuacyjny	rys.1	skala 1:500
- rzut parteru	rys.2	skala 1:100
- rzut I piętra	rys.3	skala 1:100
- rzut klatek schodowych	rys.4	skala 1:100
- rzut klatek schodowych z przekrojami	rys.5	skala 1:50
- zabezpieczenie klatek schodowych	rys.6	skala 1:50

Projekt branży instalacyjnej - elektrycznej

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Adres zamierzenia inwestycyjnego	99-352 Dąbrowice, Nowy Rynek 17
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	woj. łódzkie powiat: kutnowski gmina Dąbrowice obręb: nr 32 - Dąbrowice działka nr ewidencyjny: 1401/2
INWESTOR	GMINA DĄBROWICE 99-352 DĄBROWICE, NOWY RYNEK 17

PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. Paweł Kruszewski	upr. nr 36/90 - w specjal. konstr. - bud. upr. nr 38/94 w specjal. projekt. konstr. upr. nr 78/94 - w specjal. inst. - inż.	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANU SYTUACYJNEGO

1.1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Oględziny obiektu przeprowadzone w maj/czerwiec 2022 r.

Uzgodnienia z Inwestorem

1.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z decyzją na działce nr ewid. 1401/2.

Dostosowanie budynku polega na: wykonaniu Systemu Sygnalizacji Pożaru, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego, głównego wyłącznika przeciwpożarowego, demontaż istniejącej boazerii w holu wejściowym, wymiana na parterze drzwi o szerokości 90 cm oraz wykonanie obudowania biegów i spoczników schodów drewnianych od spodu i z boku płytami w klasie odporności ogniowej EI30.

1.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka, na której planowana jest przebudowa jest zabudowana znajduje się w Dąbrowicach gmina Dąbrowice na działce nr ewid. 1401/2. Wyposażona jest w: w sieć wodociągową, kanalizacyjną (wewnętrzną) oraz elektryczną. Działka jest ogrodzona. Wjazd na działkę od drogi publicznej w południowej części działki przez utwardzony natomiast oraz dojście do budynku jest utwardzone z kostki betonowej. Budynek Urzędu Gminy jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu działki obejmuje swym zakresem stan istniejący bez zmian.

1.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do budynku urzędu doprowadzone są niżej wymienione sieci i instalacje zewnętrzne: sieć wodociągowa, przyłącze energetyczne.

1.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki sanitarne są odprowadzane do istniejącego zbiornika. Wody deszczowe na własny teren działki.

1.4.3 Miejsce gromadzenia odpadów.

Pojemniki segregacyjne są zlokalizowane na terenie działki.

1.4.4 Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działki istniejący, dojście do budynku istniejące. Wjazd w południowej części działki, wejście główne w zachodniej części działki natomiast we wschodniej części działki wejście dodatkowe.

1.4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna bez zmian.

1.4.6 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren wokół budynku płaski, działki z niewielkim spadkiem. Stan istniejący bez zmian.

1.5. Zestawienie powierzchni

Ze względu na to, że powierzchnia zabudowy przebudowanego obiektu nie ulega znaczącym zmianą (jedynie powierzchnia docieplenia budynku) natomiast podjazd dla osób niepełnosprawnych schody będą wykonane na terenie już utwardzonym i to nie wpływa na powierzchnię czynną biologicznie.

Powierzchnia zabudowy - 272,12 m²

Powierzchnia dojścia do budynku - 131,84 m² (w tym schody zewnętrzne i podjazd)

Powierzchnia schodów zewnętrz. oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych -

1.6. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektowana jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

1.8. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ew. 78/3 do której inwestor wykazał tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Projektowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej swoją lokalizacją i gabarytami nie ogranicza pobliskich terenów pod kątem zapewnienia im wskazanych wymagań w § 271 oraz §272 i §273. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, może pojawić się tylko w trakcie budowy.

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Na działce nie znajduje się droga pożarowa ani sieć hydrantów zewnętrznych. najbliższy hydrant znajduje się w odległości 23,5 m od budynku przy drodze publicznej (zaznaczony na planie). Hydrant naziemny na sieci wodociągowej Ø 110, wymagana wydajność hydrantu 10m³/s. Droga pożarowa nie jest wymagana.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Przepis	Spełnienie wymogu i możliwe oddziaływanie
Elementy zagospodarowania terenu	Odległości od innych budynków, granicy działki	MPZP, oraz Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) §12	Warunek spełniony , wymagane odległości zachowane.
	Odległości od drogi publicznej	Ustawa o drogach publicznych. Art. 43	Warunek spełniony , stan istniejący
	Odległość od linii kolejowej	Ustawa o transporcie kolejowym, art. 53	Warunek spełniony , w sąsiedztwie budynku nie przebiega linia kolejowa ani obszar kolejowy. Obszar kolejowy powinien znajdować się w odległości 10 m od krawędzi budynku, z tym, że odległość ta od osiskrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
	Odległość od szamba	WT §36	Warunek spełniony , szambo w odległości (min 5 m od budynków)
	Odległość od śmietników	WT §23	Warunek spełniony , odległość pomiędzy miejscem na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Odległość między miejscem gromadzenia odpadów stałych a granicą działki budowlanej powinno wynosić 3 m., możliwe lokowanie na granicy działki w przypadku budownictwa jednorodzinne
	P.poż.	WT §271	Warunek spełniony dla zabudowy ZL , należy zachować odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną §216 ust 1 WT, nie powinna być mniejsza niż odległość określona poniżej: Odległość do budynku w strefie pożarowej ZL – 8m, Odległość od budynku w strefie pożarowej IN – 8m, Odległość od budynku w strefie pożarowej PM Q<1000 MJ/m ² – 8m Odległość od budynku w strefie pożarowej PM 1000<Q<4000 MJ/m ² – 15 m Odległość od budynku w strefie pożarowej PM Q>4000 MJ/m ² – 20 m

Promieniowanie słoneczne		§ 60 WT	Warunek spełniony , w przypadku lokalizowania na działkach sąsiednich obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny te pomieszczenia mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzina 8.00 – 16.00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7.00-17.00
Promieniowanie dienne		§ 13 WT	Warunek spełniony , odległość sąsiednich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Warunek zostanie spełniony, jeśli między ramionami kąta 60 stopni, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniającyw odległości mniejszej niż: Wysokość przesłaniania — dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m

Uwagi końcowe

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż, BHP. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty.

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Adres zamierzenia inwestycyjnego	99-352 Dąbrowice, Nowy Rynek 17
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	woj. łódzkie powiat: kutnowski gmina Dąbrowice obręb: nr 32 - Dąbrowice działka nr ewidencyjny: 1401/2
INWESTOR	GMINA DĄBROWICE 99-352 DĄBROWICE, NOWY RYNEK 17

PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. Paweł Kruszewski	upr. nr 36/90 - w specjal. konstr. - bud. upr. nr 38/94 w specjal. projekt. konstr. upr. nr 78/94 - w specjal. inst. - inż.	

OPIS TECHNICZNY

1.Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z wymianą konstrukcji dachowej w Klonowcu Wielkim w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Klonowcu Wielkim" na działce nr ewid. 78/3. Przebudowa polegająca na: rozebraniu fragmentów ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych murowanych z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej oraz kominów wentylacyjnych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana konstrukcji dachu z pokryciem, remont schodów zewnętrznych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych, ocieplenie ścian budynku styropianem metodą mokro-lekką. Budowa wraz z przyłączem wewnętrznym zbiornika bezodpływowego (szamba)

1.2.Lokalizacja

Budynek do przebudowy a znajduje się na działce nr ewid. 78/3 położonej w miejscowości Klonowiec Wielki gmina Łanięta należącym do Gminy Łanięta, 99-306 Łanięta, Łanięta 16 .

1.3.Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- skrócona inwentaryzacja z m-ca czerwca 2022 r.- opracowania własne,
- decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie nr 6/2021 z dnia 31.03.2021 r.,
- postanowienie Łódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi nr WZ.5595.54.2018 z dnia 17.04.2018 r.,
- wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi nr WUOZ-ZN.5183.823.2021.KSZ z dnia 20.08.2021 r.
- normy państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna, normy.

2. Zakres opracowania:

Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku zgodnie z decyzją .

3. Cel opracowania.

Dostosowanie budynku wynikających z decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie nr 6/2021 z dnia 31.03.2021 r.

Dane o budynku :

- a. powierzchnia zabudowy: - 215,95 m²
- b. powierzchnia użytkowa: - 551,28 m²
- c. kubatura: - 1 608,45 m³

Budynek użyteczności publicznej, bez podpiwniczenia, jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, Obiekt stykający się z budynkiem, w którym znajduje się strażnica straży pożarnej.

3.Warunki gruntowo - wodne

Nie dotyczy.

4. Przeznaczenie, program użytkowy

Budynek użyteczności publicznej w którym znajduje się Urząd Gminy. Powierzchnia użytkowa budynku - 551,28 m².

5. Forma architektoniczna i funkcja

Budynek użyteczności publicznej wykonany metoda tradycyjną, bez podpiwniczenia, jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym.

Budynek zrealizowany w technice-technologii tradycyjnej. Budynek z 1842 roku, konstrukcja murowana, stropy drewniane, klatka schodowa drewniana. Obiekt użytkowany jako użyteczności publicznej po wykonaniu prac związanych z dostosowaniem budynku do wymagań przeciwpożarowych również będzie użytkowany bez zmian, Układ przestrzenny budynku, forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, materiały zastosowane do wykończenia i kolorystyki elewacji pozostają bez zmian.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa – 551,28 m²

Wymiary budynku Urzędu Gminy: długość budynku – 11,85 m, szerokość budynku – 18,28 m wysokość – ok. 9,50 m.

Liczba kondygnacji:

- dwie nadziemne,
- plus poddasze nieużytkowe,

Projektowany zakres robót:

- wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru,
- wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego,
- wykonanie głównego wyłącznika przeciwpożarowego,
- wykonanie obudowania biegów i spoczników schodów drewnianych od spodu i z boku płytami w klasie odporności ogniowej EI30.

6. Budynek pod ochroną służb konserwatorskich.

7. Rozwiązania

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji będą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;

Przy realizacji obiektu zostaną zastosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy; (zgodnie z Prawem Budowlanym Tekst Jednolity Dziennik Ustaw z 2000 r. nr 106 poz.1126, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r zamieszczonym w Dzienniku Ustaw nr 75 poz. 690, oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 zamieszczonym w Dzienniku Ustaw nr 113 poz. 728 oraz innymi obowiązującymi przepisami).

8. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

a) Demontaż istniejącej boazerii w holu wejściowym,

- b) Wymiana stolarki drzwiowej na parterze na 90/200 cm,
- c) Obudowa pomieszczenia pod schodami okładziną ogniochronną, płytami gipsowo-kartonowymi gkf do uzyskania klasy EI30.
- d) Obudowa konstrukcji nośnej biegów schodowych farbą ognioochronną oraz okładzinami ogniochronnymi:

- boki (belka policzkowa) od strony zewnętrznej farbą ognioochronną (powłoka pęczniejąca pod wpływem temperatury) do klasy EI30.

Przed przystąpieniem do wykonania zabezpieczenia farbą ognioochronną należy:

- wykonać badanie konserwatorskie mające na celu wskazanie pierwotnej kolorystyki oraz warstw wtórnych, sporządzenie dokumentacji,
- dokładnie usunąć istniejące powłoki malarskie (farbę olejną) do uzyskania czystej powłoki drewnianej, następnie zgodnie z wytycznymi producenta wykonać zabezpieczenie farbą ognioochronną do uzyskania klasy EI30. Następnie zabezpieczyć powłokę farby poprzez naniesienie lakieru ognioodpornego w kolorze zbliżonym do koloru obecnego.

Zabezpieczenie można wykonać farbą ognioochronną np. PROMADUR

Charakterystyka produktu

Kolor: przezroczysty

Gęstość (g/cm³): 1,30 +/- 0,05

Lepkość przy 20°C: 500 – 3.500 mPa x s

Rozpuszczalność w wodzie: rozpuszczalny

Temperatura stosowania: pomiędzy +6°C a +35°C

Informacje dotyczące nakładania: do 500 g/m² na jedną warstwę.

Czas schnięcia Jak w przypadku wszystkich farb i powłok, czas schnięcia zależy od temperatury otoczenia i wilgotności względnej. Czas schnięcia przy ok. +20°C i wilgotności względnej ok. 65% wynosi 24 godziny na warstwę. Po wyschnięciu powierzchnia pokryta PROMADUR® może być oczyszczona przy użyciu suchej i miękkiej szmatki. Nie należy czyścić powierzchni przy użyciu rozpuszczalnika, kwaśnych i zasadowych środków czyszczących.

- spód oraz boki wewnętrzne oraz biegów i spoczników schodowych okładziną ogniochronną, płytami gipsowo-kartonowymi gkf do uzyskania klasy EI30.

Przed przystąpieniem do montażu okładziny schodów należy elementy konstrukcyjne oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń, zabrudzeń, itp. oraz odtłuścić. Wszystkie zastosowane płyty powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405–wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych. Do mocowania płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji należy stosować wkręty zgodnie z kartą techniczną wybranego producenta. Połączenia płyt oraz styk ze ścianą budynku wypełnić masą szpachlową (masa jak dla zabezpieczeń przepustów ogniowych do klasy EI30). Wypełnianie spoin w płytach gipsowo-kartonowych należy rozpocząć od nakładania masy metalową szpachelką poprzecznie do linii styku płyt. Masę wciskać jak najgłębiej w szczelinę. Po nałożeniu w szczeliny masy szpachlowej, należy ją wyrównać. Łby wkrętów również należy starannie pokryć masą szpachlową. Po przeschnięciu masy szpachlowej wzdłuż spoiny nakleja się siatkową taśmę zbrojącą. Naklejoną taśmę powlec cienką warstwą masy szpachlowej. Taśma wzmacnia połączenia i zapobiega pękaniu masy szpachlowej. Taśmą okleić należy również poziome połączenia między sztukowanymi płytami oraz szczeliny przy ścianach i sufitach. Do końcowego szpachlowania, ostatecznie maskującego spoiny, należy użyć gładzi szpachlowych. Na szeroką metalową pacę nabierać przygotowaną masę i jednym pociągnięciem rozprowadzić wzdłuż spoiny. Podczas tej czynności pacę należy mocno dociskać. Po wyschnięciu, drobne nierówności można zeszlifować droбноziarnistym papierem ściernym. Wszystkie powierzchnie płyt po wyschnięciu spoin należy wymalować farbą emulsyjną w kolorze wskazanym przez właściciela obiektu.

e) Roboty malarskie wykonanie farbami emulsyjnymi – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)
- PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
- PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-EN ISO 7010 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne;
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instrukcja, wytyczne, poradniki Nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instytut Techniki Budowlanej.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne.

Budynek nie jest podpiwniczony.

Budynek Urzędu Gminy został wybudowany w 1860r. i podlega ochronie konserwatorskiej, wpisany jest do rejestru zabytków 31.05.1967 r., w części OSP został wybudowany w okresie powojennym, zaś rozbudowany kilka lat temu.

Powierzchnia zabudowy - 547 m²

Powierzchnia całkowita - 712 m²,

w tym:

- w części Urzędu Gminy - 323 m²

- w części OSP - 389 m².

Wysokość budynku:

- w części Urzędu Gminy - 9,70 m

- w części OSP - 7,60 m.

Wysokość budynku liczona na zasadach opisanych w punkcie 2 Ekspertyzy zgodnie z § 6 rozporządzenia [1] – budynek niski.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony,
- żywność,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, Budynek znajduje się w centralnym miejscu miejscowości gminnej.

Jest to budynek użyteczności publicznej w którym oprócz urzędu zlokalizowana jest strażnica straży pożarnej oraz sala konferencyjna, który służy również do organizacji sesji rady gminy. Budynek zlokalizowany jest w Dąbrowicach przy ul. Nowy Rynek 17 na działkach o numerach ewidencyjnych 1401/1 oraz 1401/2.

Posiada dwie kondygnacje naziemne ze strychem nieużytkowym, nie jest podpiwniczony.

Wieża ma wyłącznie charakter architektoniczny mająca wyróżnić z otoczenia budynek ówczesnego ratusza. Wejście na wieżę prowadzi poprzez strych nieużytkowy.

Wysokość budynku w części zajmowanej przez Urząd Gminy wynosi 9,70 m, zaś w części zajmowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną wynosi 7,60 m. Budynek zakwalifikowano do grupy budynków niskich.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] budynek zaliczono odrębnie do kategorii zagrożenia ludzi:

Urząd Gminy:

Użytkownikami budynku Urzędu Gminy są pracownicy urzędu oraz petenci.

Według ustaleń w budynku może być maksymalnie jednocześnie 17 pracowników oraz 5 petentów (poza naradami).

Największym pomieszczeniem jest pomieszczenie Przewodniczącego Rady Gminy, w którym prowadzone są spotkania i narady – max. 30 osób w pomieszczeniu.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ochotnicza Straż Pożarna:

Na parterze znajduje się strażnica jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbrowicach, znajdująca się w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym. Pomieszczenia na parterze stanowią zespół pomieszczeń, w którym największym głównym pomieszczeniem jest garaż na dwa samochody bojowe. Pomieszczeniami towarzyszącymi są 4 pomieszczenia gospodarczo-magazynowe dla sprzętu jednostki.

W pozostałej części parteru znajdują się sanitariaty Sali konferencyjnej pietra.

Piętro po przebudowie przeznaczono na zebrania OSP, spotkania towarzyskie lokalnej społeczności oraz co miesięczne sesje Rady Gminy. Największym pomieszczeniem jest tzw. sala konferencyjna z przeznaczeniem na maksymalnie 70 miejsc oraz pomieszczenia towarzyszące t.j. kuchnia z zapleczem.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] „stary” budynek urzędu gminy wraz ze strażnicą OSP może stanowić jedną strefę pożarową, której powierzchnia nie przekroczy powierzchni dopuszczalnej wynoszącej 8000 m² (wynosi 712 m²).

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe, jednak nie w pełni zapewniono to wydzielenie co jest przedmiotem odstępstwa.

Podział na strefy pożarowe wygląda następująco:

- ściana oddzielenia przeciwpożarowego, od fundamentów po dach, murowana, o gr. 65cm, spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120, nie posiada żadnych otworów, przepusty instalacyjne pomiędzy budynkami wykonano w klasie odporności ogniowej EI 120;

Ściana budynku Urzędu Gminy jest ścianą wyższą i ponad dachem budynku niższego OSP nie znajdują się żadne okna lub inne otwory.

Po dojściu ściany oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku pod kątem 180° nie zachowano dwumetrowego pasa bez otworów, zapewniającego klasę odporności ogniowej EI 60 – przedmiot odstępstwa.

Po dojściu ściany oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku pod kątem 90° nie zachowano czterometrowego pasa bez otworów, zapewniającego klasę odporności ogniowej REI 120 – przedmiot odstępstwa.

Kotłownia miałowa jest pomieszczeniem wydzielonym pożarowo na zasadzie pomieszczenia zamkniętego w klasie odporności ogniowej EI 60 dla ścian (ściany murowane) oraz strop (żelbetowy teriva). Przepusty instalacyjne zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60.

Garaż z pomieszczeniami towarzyszącymi służącymi zawodowej obsłudze garażu wydzielono pożarowo od sanitariatów i klatki schodowej na zasadzie pomieszczenia zamkniętego w klasie odporności ogniowej EI 60 dla ścian (ściany murowane) oraz strop (żelbetowy teriva). Przepusty instalacyjne zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60.

Poddasze nieużytkowe w budynku Urzędu Gminy nie zostało wydzielone pożarowo na zasadach opisanych w § 251 rozporządzenia [1]. Na strych prowadzą zabiegowe schody, poddasze oddzielone jest ścianą nie spełniającą wymagań klasy odporności ogniowej, drzwi na poddasze są bezklasowe.

Klatka schodowa w miejscu styku ze ścianami poddasza nieużytkowego została budowana płytami GKF w systemie EI 30.

Drzwi na strych nieużytkowy zostały wymienione na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.

6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku OSP ZL I, niskiego [N], dwukondygnacyjnego, zgodnie z § 212 ust. 2 [1], wymaga się klasy odporności pożarowej „C”.

Klasy odporności ogniowej elementów są następujące :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporność i ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany murowane z cegły lub gazobetonu	Spełnia

Stropy	REI 60	Stropy żelbetowe teriva 6	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany murowane z cegły i gazobetonu	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z cegły gr. 12cm i 24cm	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe, wylewane na mokro	Spełnia
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu	R 15 i RE 15	Konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona do NRO, ułożona na stropie żelbetowym; Przekrycie blacha stalowa	Spełnia

Dla budynku Urzędu Gminy ZL III, niskiego [N], dwukondygnacyjnego, zgodnie z § 212 ust. 2 [1], wymaga się klasy odporności pożarowej „D”.

Klasy odporności ogniowej elementów są następujące :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporność i ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Ściany murowane z cegły gr. 65 cm	Spełnia
Stropy	REI 30	Stropy drewniane belkowe (analiza pod tabelką)	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany murowane z cegły i gazobetonu	Spełnia
Ściany wewnętrzne	bez wymagań	Ściany murowane z cegły gr. 12cm i 24cm	Spełnia
Ściany wewnętrzne wydzielające drogi ewakuacyjne	EI 15	Ściany murowane z cegły	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 30	Schody drewniane z drewna twardego liściastego	Nie spełnia
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu	bez wymagań i NRO	Konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona do NRO, docieplona wełną mineralną Pokrycie blacha stalowa	Spełnia

Strop drewniany poddany analizie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy

zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”. W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Na terenie nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9 m.
- Łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Istnieją jednak przypadki drzwi dla powyżej 3 osób o szerokości 0,80 m – co opisano w punkcie 6.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatki schodowej są nieco mniejsze niż 1,20 m – co opisano w punkcie 6.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 15.
- Podłogi na drogach ewakuacyjnych są wykonane z materiałów niepalnych.
- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarzy) jest większa od wymaganych 1,40m.
- Ewakuacja pionowa prowadzona w budynku jest w budynku OSP dwoma wewnętrznymi klatkami schodowymi, dwubiegowymi żelbetowymi, zaś w budynku UG jedną drewnianą klatką trzybiegową.

Wysokości stopni schodów są nie większe niż 0,175 m.

Wymagana przepisami minimalna szerokość biegów w świetle poręczy wynosi 1,20m, a spoczników 1,50m. Szerokości biegów i spoczników są nieco zaniżone, co opisano w punkcie 6.

- Na drogach ewakuacyjnych służących celom ewakuacji nie występują materiały palne, poza częścią parteru i klatki schodowej w budynku Urzędu Gminy.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku ewakuacji, w budynku UG wynosi 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej i nie jest przekroczona (największa długość dojścia przy jednym dojściu z pomieszczenia biurowego na II piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 22 m. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku ewakuacji, w budynku OSP wynosi 10 m. Długość ta z Sali konferencyjnej poprzez schody proste wynosi 9,5 m. Jednak długość dojścia z Sali konferencyjnej poprzez schody łamane jest przekroczona i wynosi 17 m (co nie stwarza jednak zagrożenia życia ludzi). Natomiast z Sali tej można wyjść poprzez dwie odrębne klatki schodowe.
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

10. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Należy opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być zgodna z kryteriami zapisanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), oraz:

- uwzględniać zapisy scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru,
- uwzględniać działanie wszystkich systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku i wzajemnie je uzupełniać w zakresie organizacyjnym.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

a) instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

Budynek OSP wyposażony został w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe.

Budynek Urzędu Gminy wyposażona zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz kierunkowe,

Należy zapewnić zachowanie podstawowych parametrów oświetlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania bateryjnego powinien wynosić nie mniej niż 1 h,
- maksymalny czas przełączenia na pracę bateryjną w ciągu maksymalnie 2 sekund,
- minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej 1 Lx (osi drogi),
- uwzględnić współczynnik oślnienia przykrego wg. Normy (nie więcej niż 40),
- zachować odpowiednią odległość pomiędzy oprawami i wynikającą z niej rozróżnialność znaków ewakuacyjnych.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać w przypadku zaniku jakiejkolwiek części oświetlenia podstawowego. Należy szczególnie zwrócić uwagę na zapewnienie działania systemu oświetlenia ewakuacyjnego w przypadku zaniku napięcia podstawowego w rozdzielni głównej oraz w każdej strefie zasilanej z podrozdzielni.

Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany dla budynku lub dla odrębnych stref pożarowych.

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu obejmujący cały budynek.

Przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy zamontować na zewnątrz budynku przy głównym złączu, lub przy wyjściu z budynku. Przyciski należy oznakować znakiem „przeciwpożarowy wyłącznik prądu” z informacją jaką strefę pożarową odłącza.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu kotłowni wyłącza jedynie pomieszczenie kotłowni i jest elementem przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla strefy pożarowej OSP.

c) instalacja hydrantowa

Budynek w strefie pożarowej ochotniczej straży pożarnej wyposażono w wewnętrzną instalację hydrantową 25 z wężem półsztywnym.

Budynek w strefie pożarowej Urzędu Gminy nie jest wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową 25 z wężem półsztywnym. Instalacja taka nie jest wymagana.

Stosować dla instalacji hydrantowej przewody stalowe. Wymagana jednoczesność podawania wody z dwóch hydrantów, Wymagany zawór pierwszeństwa

Techniczny projekt branżowy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

d) system sygnalizacji pożaru

System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany.

Jako rozwiązanie zastępcze w budynku zastosowana zostanie instalacja sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita strefy pożarowej Urzędu Gminy.

e) urządzenia oddymiające

Dla budynku, w części urzędu gminy, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi

ZL III, oraz dla budynku w części ochotniczej straży pożarnej zaliczonego do kategorii

zagrożenia ludzi ZL I nie jest wymagana instalacja oddymiająca lub zabezpieczająca przed zadymieniem klatek schodowych.

f) gaśnice

Zgodnie z § 28 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek wyposażono w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi na każde 100 m² powierzchni. Budynek jest wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC.

Gaśnice w obiektach rozmieszczać:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków; na klatkach schodowych; na korytarzach; przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

12.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku UG i OSP wynosi 10 l/s i jest zapewniona z hydrantu zewnętrznego naziemnego w odległości 10 m w ul. Cmentarnej.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

12.2. Droga pożarowa

Droga pożarowa przebiega z dwóch stron budynku w odległości 5 m, są nimi ul. Nowy Rynek oraz ul. Cmentarna. Dojście od drogi pożarowej do wejścia do budynku nie przekracza dopuszczalnych 30 m.

13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Zespół budynków Urzędu Gminy jest obiektem wolnostojącym, dobudowanym fragmentem szczytu części OSP do sąsiedniego budynku żłobka, dwukondygnacyjnego.

Budynek w części OSP posiada ścianę wysuniętą ponad dach z ogniomurem wysokości 30 cm. Ściana ta posiada klasę odporności ogniowej REI 120 oraz nie posiada żadnych otworów.

Zaś wysunięta ściana budynku żłobka również spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 i nie posiada żadnych otworów.

Ściany obu budynków nie są docieplane.

Budynek z dwóch stron graniczy z ulicami Nowy Rynek oraz Cmentarną.

Najbliższy inny budynek (mieszkalny jednorodzinny) znajduje się w odległości 19 m.

14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Dla budynku, w marcu 2018r. sporządzona została Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, dla której Łódzki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wydał Postanowienie zgody (w załączeniu do Projektu).

14.1. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

Szerokość biegów w świetle poręczy w klatkach schodowych oraz spoczników wynoszą:
Klatka schodowa Urzędu Gminy:

- szerokości biegów: 1,06m; 10,7m i 1,08m;
- szerokości spoczników międzykondygnacyjnych wynoszą od 1,06m-1,08m/1,20m;

Klatka schodowa OSP – schody proste:

- szerokości spocznika na parterze wynosi 1,20 m, zaś spocznika międzykondygnacyjnego wynosi 1,00 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z Sali konferencyjnej w budynku OSP, do wyjścia na zewnątrz budynku poprzez schody łamane wynosi 17 m.

Szerokość drzwi zewnętrznych z Urzędu Gminy z klatki schodowej wynosi 1,14 m.

Szerokość podstawowego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych z pomieszczenia archiwum w budynku UG wynosi 0,58 m.

Ściana zewnętrzna budynku pomiędzy OSP a Urzędem Gminy, w miejscu styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego pod kątem 180° , na parterze posiadają okno i drzwi w odległości od siebie o ok. 1,8m, zaś na piętrze okno i drzwi balkonowe w odległości od siebie o ok. 1,5m.

Ściany zewnętrzne budynku pomiędzy OSP a Urzędem Gminy, w miejscu styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego pod kątem 90° w pasie czterometrowym: na parterze posiadają okno i drzwi, zaś na piętrze jedno okno w o nie spełniające wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60.

Biegi i spoczniki schodów w budynku Urzędu Gminy są drewniane (wykonane z materiałów palnych) i nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej

14.2 Jako rozwiązania zastępcze zastosowano:

Strefa pożarowa budynku urzędu Gminy zostanie wyposażona w instalację sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita (bez wymagań monitoringu sygnału do straży pożarnej). Instalacja zostanie wykonana zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Biegi i spoczniki schodów w Urzędzie Gminy zostaną obudowane od spodu i z boku płytami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zamontowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych w budynku Urzędu Gminy o natężeniu oświetlenia 2 lx.

Zamontowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe na drogach ewakuacyjnych w OSP.

W budynku znajduje się strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej będąca jednostką znajdującą się w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym, mobilna, której członkowie są mieszkańcami tej miejscowości. Przycisk syreny alarmowej znajduje się na ocenianym budynku w miejscu wskazanym na poniższym zdjęciu.

Maksymalny czas wejścia do działań należy przyjąć do 5 minut.

15. Uwagi końcowe

1. Projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. W poszczególnych projektach branżowych wykonawczych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.

3. Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowozarowej.
4. Dobór urzadzzeń i elementow instalacji przeciwpożarowych na etapie Projektu Wykonawczego ponownie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezp. p.poż.
5. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne / atesty / i odpowiadać normom. Roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod kierunkiem osoby uprawnionej oraz obowiązującymi normami zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej

2. Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:

GMINA DĄBROWICE
99-3526 DĄBROWICE, NOWY RYNEK 17.

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

Paweł Kruszewski
99-300 Kutno, ul. Sowińskiego 13 m 13

CZĘŚĆ OPISOWA
WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty rozbiórkowe

Roboty stolarskie, okładzinowe z płyt gipsowo-kartonowych i malarskie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie nieruchomości znajdują się obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie nieruchomości nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- a) Nie występują prace zagrażające przysypaniem ziemią,
 - b) Nie występują prace, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - c) Nie występują rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
 - d) Roboty nie są wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
 - e) Nie występuje montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
 - f) Roboty nie są wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
 - g) Nie prowadzone są roboty na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
 - h) Nie występuje montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - i) Nie występują prace związane z betonowaniem wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
 - j) Nie wykonuje się fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - k) Roboty nie będą wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
 - l) Roboty budowlane nie są prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
 - m) Nie wykonywane są roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
 - n) Roboty nie są wykonywane w pobliżu linii kolejowych;
- 2) Nie występują roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;
- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

- 4) Nie występują prace budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- c) budowa i remont:
- linii kolejowych (roboty *torowe* i *podtorowe*),
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) Nie występują roboty budowlane stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) Nie występują roboty budowlane prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) Nie występują roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) Nie występują roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 9) Nie występują roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 10) Nie występują roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Teren budowy przylega jedną ścianą do istniejących budynków. Prace prowadzone wewnątrz budynku.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- 1) w trakcie realizacji robót budowlanych należy przestrzegać zaleceń BHP dla poszczególnych rodzajów robót, aby uniknąć zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń - kaski ochronne, rękawice, odzież ochronna oraz buty skórzane z cholewkami.
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby - nadzór prowadzi kierownik budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

W trakcie realizacji robót budowlanych nie przewiduje się przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Na wypadek pożaru zawiadomić jednostkę straży pożarnej. Nie składować materiałów budowlanych na drogach.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy (dziennik budowy oraz projekt budowlany) znajdować się będzie na terenie budowy.

UWAGA:

- podczas wykonywania robót budowlanych na przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się jednoczesnego zatrudnienia co najmniej 30 pracowników;
- roboty budowlano - montażowe prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlano - montażowych można zatrudniać wyłącznie pracowników, którzy posiadają niezbędne kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskały orzeczenie o dopuszczeniu do określonej pracy; nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- przy obsłudze urządzeń można zatrudniać wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do pracy na danym sprzęcie.

Paweł Kruszewski

(Imię i Nazwisko)

Kutno, dnia 07.2022 rok

(miejscowość, data)

99-300

(kod pocztowy)

Kutno

(miejscowość)

Sowińskiego 13 m 13

(ulica)

ŁOD/BO/2595/02

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu zagospodarowania działki lub terenu projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pod nazwą:

Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej

zlokalizowaną w:

99-352 Dąbrowice, Nowy Rynek 17, gmina Dąbrowice

na działce (działkach)* o nr

ewidencyjnych gruntu

dla

dz. nr ewidencyjny 1401/2

GMINY DĄBROWICE

99-352 Dąbrowice, Nowy Rynek 17

O sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno-bud., instalacyjno-inż. /instalacje wod.-kan/

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21 a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.) spienająca wymagania *"Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

(DZ.U.Nr120, poz.1126 z 2003 roku).

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebna skreślić